

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung tại tổ dân phố Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung tại TDP Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Mã hồ sơ: H56.112-251229-0069 ngày 29/12/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản ngày 17/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung đang sử dụng tại tổ dân phố Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Hôm nay, tại Văn phòng HĐND&UBND phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Chúng tôi tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Theo bản đồ 299 xã Triệu Dương nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 1986 thửa đất hộ ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung đang sử dụng thuộc

một phần thửa đất số 213, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 656m², loại đất L2M (đất lúa màu).

- Theo bản đồ địa chính xã Triệu Dương nay là phường Ngọc Sơn phê duyệt năm 2006 thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ số 16, diện tích 332m², loại đất BHK, sổ mục kê ghi tên bà Lê Thị Mùi.

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2445/ĐĐCL-2026 ngày 23/03/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 190, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính xã Triệu Dương cũ nay là tờ bản đồ số 44 phường Ngọc Sơn, diện tích hiện trạng 306m²

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung,

- Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính xã Triệu Dương đo vẽ năm 2006 nay là tờ bản đồ số 44 phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hưng Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận: 306m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của gia đình bà Lê Thị Mùi ông Lê Ngọc Nga. Đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời điểm sử dụng đất: trước ngày 15/10/1993.

- Thời hạn sử dụng: sử dụng 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

2. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn; Nhà văn hoá TDP Hưng Sơn; Trang thông tin điện tử UBND phường.

(Kèm theo là danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Lê Ngọc Cảnh bà Nguyễn Thị Nhung theo mẫu số 17).

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HĐND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Hưng Sơn (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương